

ANSCHALTEVERTRAG

für das Objekt in _____ Wien, _____

PLZ

Adresse

abgeschlossen zwischen

1. der Stadt Wien/Magistratsabteilung 68

Feuerwehr und Katastrophenschutz

Am Hof 9, 1010 Wien (Tel.: 01/53199) im Folgenden kurz Feuerwehr genannt

und

2. im Folgenden kurz Betreiber genannt

wie folgt, wobei sich alle Textteile auf Männer und Frauen gleichermaßen beziehen:

§ I.

Die Feuerwehr sichert den Anschluss der Brandschutzanlage / Anlage des Betreiber an die öffentliche Empfangszentrale bei Vorliegen der im folgenden angeführten Voraussetzungen spätestens 6 Monate ab Abschluss des Anschaltevertrags zu.

§ II.

(1) Für die Herstellung des Anschlusses, dessen technische Ausstattung, sowie dessen Verbindung mit der öffentlichen Empfangszentrale und für alle wechselseitigen Rechte und Pflichten während der Vertragsdauer, wird einvernehmlich die „Technische Richtlinie Vorbeugender Brandschutz TRVB 114 S – Bedingungen für die Anschaltung von Brandschutzanlagen an öffentliche Feuerwehren/Ausgabe i.d.g.F.“ vereinbart.

(2) Diese Richtlinie wird ausdrücklich zu einem integrierenden Bestandteil dieses Anschaltevertrags und zu seinem inhaltlichen Bestandteil erklärt.

(3) Der Unterzeichnende erklärt sich dazu bereit, künftige Änderungen der TRVB 114 S und der darin bezogenen Rechtsquellen insoweit zu akzeptieren, als sie durch approbierte technische Fachausschüsse genehmigte technische Neuerungen enthalten, ausschließlich im technischen Fortschritt begründet und geeignet sind, die Sicherheit aller Beteiligten vor Bränden, Ausfällen oder Fehlalarmen, zu erhöhen.

(4) Es steht dem Teilnehmer frei, einen Interventionsschaltungsbetrieb freiwillig durchzuführen.

(5) Die Feuerwehr kann, unabhängig von der Größe (Gesamtanzahl der automatischen Brandmelder) der Brandmeldeanlage und unabhängig von der Nutzungsart des überwachten Gebäudes, eine Errichtung und einen Betrieb mit Interventionsschaltung fordern, wenn die Fehlauflösungen und Täuschungsalarmlen, hervorgerufen durch innerbetriebliche organisatorische Mängel der Brandschutzanlage über die Dauer eines Jahres einen anlagenspezifischen Wert (Anlagenwert) übersteigen.

(6) Der Anlagenwert errechnet sich aus der Gesamtzahl der automatischen Brandmelder wie folgt: Der spezifische Anlagenwert entspricht 0,5 Alarme pro 100 automatischen Brandmelder und Jahr. Das Ergebnis wird auf die nächst höhere ganze Zahl aufgerundet. Brandalarmlen, die durch ein tatsächliches Brandereignis zustande gekommen sind, werden nicht mit ein gerechnet.

(7) Bei Überschreiten des Anlagenwertes wird der Teilnehmer von der Feuerwehr schriftlich verständigt und aufgefordert, die Anzahl der Fehl- und Täuschungsalarmlen auf ein Maß unterhalb oder gleich des Anlagenwertes innerhalb einer Dreimonatsfrist (hochgerechnet auf ein Jahr) zu reduzieren. Wird während dieses dreimonatigen Überwachungszeitraums der hochgerechnete Anlagenwert nicht erreicht, wird die Ausrückestärke der Feuerwehr für die folgenden drei Monate auf die nächsthöhere taktische Einheit erweitert. Der Teilnehmer wird darüber schriftlich verständigt und nochmals aufgefordert, den Anlagenwert nicht zu überschreiten. Wird nach der zweiten Dreimonatsfrist der Anlagenwert (hochgerechnet auf ein ganzes Jahr) wieder überschritten, behält sich die Feuerwehr das Recht vor, auf einem Interventionsschaltungsbetrieb zu bestehen, welcher durch den Teilnehmer auf seine Kosten innerhalb einer sechsmonatigen Frist einzurichten ist. Erfolgt keine Erweiterung der Brandmeldeanlage innerhalb dieser Frist mit Interventionsschaltungsbetrieb, erlischt die Gültigkeit des Anschaltevertrages und werden bei der Feuerwehr ankommende automatische Brandmelderalarme nicht mehr bearbeitet. Die Brandschutzanlage (Anlage?) wird von der Empfangszentrale der Feuerwehr abgeschaltet. Mithin entfällt jedwede Haftung der Feuerwehr und jedweder Anspruch für den Teilnehmer – aus welchen Rechtsgründen immer.

§ III

(1) Ist die Feuerwehr nicht Systembetreiber, wird der gegenständliche Vertrag erst wirksam, wenn vom Teilnehmer ein Anschlussvertrag mit dem Systembetreiber abgeschlossen worden ist.

(2) Die Alarmübertragungsanlage (Übertragungssystem) muss der EN 54-21 Typ 1 entsprechen.

(3) Alle technischen Spezifikationen sind in der TRVB 114 S geregelt.

§ IV.

(1) Die Anschaltung wird auf unbestimmte Zeit eingerichtet. Eine Kündigung kann von beiden Vertragspartnern vierteljährlich jeweils zum Quartalsende unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist durch Einschreibbrief erfolgen.

(2) Nach Kündigung ist zum vereinbarten Termin, längstens jedoch binnen 8 Wochen nach Auslaufen des Vertrages, den Mitarbeitern(In) der Feuerwehr und des Systembetreibers der Zutritt zu den Einrichtungen zwecks endgültiger Außerbetriebnahme zu gewähren.

§ V.

(1) Die Brandschutzanlage ist einer Abschlussprüfung, sowie einer alle zwei Jahre wiederkehrenden Revision durch eine zur Abnahme befugte Stelle zu unterziehen. Die Instandhaltung ist Fristgerecht laut Herstellerangaben bzw. spätestens nach Vorgabe der TRVB 114 S, durchzuführen.

(2) Die tatsächliche Anschaltung des Alarmsenders (Inbetriebnahme) erfolgt erst nach Erfüllung sämtlicher Bedingungen (Abschlussprüfung und abgeschlossener Probetrieb der Brandmeldeanlage, abgeschlossene Ausbildung des Personals etc.). Der Feuerwehr steht die Anwesenheit bei der Inbetriebnahme offen.

§ VI.

Der Teilnehmer ist verpflichtet, unter Wahrung des Schutzzieles Fehl- und Täuschungsalarme zu vermeiden.

§ VII.

(1) Für die Betreuung der Brandschutzanlage sind entsprechend ausgebildete Personen namhaft zu machen (Antragsformular). Bei Änderungen der Personen sind diese unverzüglich der Feuerwehr mittels Formular „Anhang 7: Personaländerungen“ bekannt zu geben.

(2) Bei der Brandschutzanlage müssen Unterlagen gem. Anschaltunterlagen - Anhang 5, Variante 1 aufliegen.

(3) Sämtliche mit der Brandschutzanlage in Zusammenhang stehende Vorkommnisse sind im Kontrollbuch einzutragen.

(4) Der Teilnehmer ist verpflichtet, die Zugangsmöglichkeit zu den überwachten Gebäuden für die Einsatzkräfte der Feuerwehr außerhalb der Betriebszeit durch entsprechende Einrichtungen (z.B. Feuerwehrschranksafe gemäß ÖNORM F 3032 – Bestandteile automatischer Brandmeldeanlagen – Feuerwehrschranksafe in Unterputzausführung einschließlich Steuerungs-Zentralgerät – Anforderungen, Prüfbestimmungen und Normkennzeichnung) sicherzustellen. Die Einsatzkräfte sind berechtigt, die erforderlichen

Gebäudeteile und Flächen zur Feststellung der Alarmursache zu betreten. Die jeweiligen Flächen für die Feuerwehr gemäß TRVB F 134 müssen jederzeit benutzbar sein.

Während der Betriebszeit sind die Einsatzkräfte der Feuerwehr vom Teilnehmer entsprechend einzuweisen.

§ VIII.

(1) Durch den Bestand und Betrieb des Anschlusses soll sichergestellt werden, dass die Feuerwehr gemäß ihrer bestehenden Ausrückeordnung unverzüglich zur Hilfeleistung bzw. zur Feststellung der Alarmursache ausrückt. Einen sonstigen Erfolg schuldet die Feuerwehr nicht.

(2) Der Teilnehmer kann daher gegenüber der Feuerwehr keine mit einem Alarmsender in welcher Weise auch immer zusammenhängenden Schadenersatzansprüche oder Ansprüche aus irgendeinem anderen Rechtsgrund, erheben. Dies gilt insbesondere dann, wenn wegen Abschaltung des Alarmsenders, Störung des Übertragungssystems oder Störungen im Fernmeldenetz oder solchen, die in der Sphäre des Systembetreibers liegen, die rechtzeitige Alarmierung der Feuerwehr nicht möglich ist.

Weiters entfällt für den Teilnehmer jeder Schadenersatzanspruch gegenüber der Feuerwehr, wenn die Alarmierung durch technische Störungen der Empfangszentrale oder der Übertragungswege nicht oder nicht zeitgerecht möglich war.

(3) Vom Teilnehmer können keine Ersatzansprüche gegenüber der Feuerwehr geltend gemacht werden, wenn die Einsatzkräfte zur Erkundung wegen eines Brandverdacht es gewaltsam in verschlossene Räume eingedrungen sind, z.B. wegen mangelnder organisatorischer Voraussetzungen beim Teilnehmer (fehlende Einweisung der Einsatzkräfte, fehlende oder vorbeschädigte Schlüss el, sowie mangelbehaftete Schlösser, mangelhafte Kennzeichnung von Räumen, nicht nachgeführte Brandschutzpläne, usw.), weiters für allfällige Schäden, welche durch die Ansteuerung von Brandfallsteuerungen hervorgerufen werden, wenn beispielsweise Brandfallsteuerungen derart ausgeführt sind, dass sie nach Alarmrückstellung nicht selbsttätig in die ursprüngliche Lage zurückkehren (z.B. Dachkuppeln von Brandrauchentlüftungen).

(4) Die Feuerwehr behält sich das Recht vor, im Falle häufiger Fehl- und Täuschungsalarme eine endgültige Abschaltung gemäß TRVB 114 S, Pkt. 9.7.3. vorzunehmen. Auch diesfalls entfällt jeder Schadenersatzanspruch für den Teilnehmer.

(5) Weiters wird die Anschaltung der Brandschutzanlage außer Betrieb gesetzt, wenn der Teilnehmer trotz nachweislicher schriftlicher Mahnung mit 14-tägiger Nachfrist die rückständigen Teilnehmergebühren nicht bezahlt. Auch diesfalls entfällt jeder Schadenersatzanspruch des Teilnehmers gegen die Feuerwehr.

(6) Bei Außerbetriebnahmen gem. Absätzen 4 und 5 sind die Kündigungsfristen des § IV nicht anwendbar, es tritt sofortige Vertragsauflösung mit dem Zeitpunkt der vollzogenen Verständigung des Teilnehmers von der kommenden Abschaltung, ein.

(7) Im Falle der Außerbetriebsetzung der Brandschutzanlage erfolgt bei behördlich vorgeschriebener Anlage eine schriftliche Mitteilung der Feuerwehr an die zuständigen Behörden.

(8) Wurde von der Brandschutzanlage des Teilnehmers ein Alarm zur Feuerwehr abgesetzt (ausgenommen Probealarmierungen im Zuge von Instandhaltungen und Eigenkontrollen bei vorheriger telefonischer Anmeldung), so ist es dem Teilnehmer untersagt, vor Abschluss der Ursachenermittlung durch die Feuerwehr den Alarm rückzustellen.

§ IX.

Die Feuerwehr verpflichtet sich, Probealarme, welche gemäß den gesetzlichen Bestimmungen erforderlich sind, nach telefonischer Vereinbarung kostenlos entgegenzunehmen.

§ X.

(1) Jeder Einsatz der Feuerwehr, der auf Fehl-, Täuschungsalarme oder böswillige Alarmauslösung zurückzuführen ist, wird nach seinem tatsächlichen Aufwand dem Teilnehmer in Rechnung gestellt. Die Verrechnung dieser Einsatzkosten erfolgt nach Minuten.

Der Teilnehmer ist verpflichtet, diese Kosten auch dann zu übernehmen, wenn der Alarm durch Dritte verursacht wurde und ihn daran kein Verschulden trifft.

Es werden 5 (fünf) Alarme nach Ersteinschaltung nicht verrechnet.

(2) Die Teilnehmergebühren sowie die Gebühren für In- und Außerbetriebnahme werden nach der Tarifverordnung in der gültigen Fassung vorgeschrieben.

Hinweis:

Die derzeitige monatliche Teilnehmergebühr beträgt gemäß der Verordnung des Wiener Gemeinderates vom 25. Juni 2003 zu PRZ 680/03, betreffend die Festsetzung von Gebühren für Hilfeleistungen und Beistellungen durch die Feuerwehr der Stadt Wien, ABI 2003/30 vom 24.07.2003, Tarif I, lit. D/01 EUR 21,80. Für Bruchteile eines Monats ist die volle Monatsgebühr zu entrichten.

Die derzeitigen Kommissionsgebühren für die In- und Außerbetriebnahme gemäß Verordnung der Wiener Landesregierung über Verwaltungsabgaben und Kommissionsgebühren, LGBl. 2001/104 i.d. der derzeit geltenden Fassung, TARIF II über das Ausmaß der Kommissionsgebühren, Punkt A. Ziffer 1, betragen je angefangener halben Stunde EUR 7,63.

(3) Der Teilnehmer muss notwendige Änderungen und Erneuerungen der Brandschutzanlage auf eigene Kosten vornehmen, sofern dies zur Gefahrenabwehr, zur Vermeidung von Fehl- und Täuschungsalarmen, aus Zweckmäßigkeitsgründen für die Einsatzabwicklung oder für einen einwandfreien Betrieb der Brandschutzanlage notwendig ist.

§ XI.

Neben diesem Vertrag bestehen keinerlei schriftliche oder mündliche Nebenabreden.

Für allfällige zivilrechtliche Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist das sachlich zuständige Gericht am Sitz der Wiener Stadtverwaltung, Wien 1., Rathaus, ausschließlich zuständig. Es gilt Österreichisches materielles Recht und Prozessrecht.

